

**ФКПОУ «Михайловский экономический колледж-интернат»
Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации**

РАССМОТРЕНО:

на заседании
Совета колледжа

Протокол № 15

от 3.04.2014г.

РАССМОТРЕНО:

на педагогическом совете

Протокол № 9

от 21.03.2014г.

СОГЛАСОВАНО:

со Студенческим Советом общежития

Протокол № 7

от 16.03.2014г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МЭКИ

_____/Медведев В.Н./



**Положение
о студенческом общежитии**

**в ФКПОУ «Михайловский экономический колледж-интернат»
Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации**

I. Общие положения

Настоящее Положение разработано на основании Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Федеральное казенное профессиональное образовательное учреждение «Михайловский экономический колледж-интернат» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации (далее – МЭКИ) обеспечивает на период обучения бесплатным проживанием в общежитии колледжа-интерната инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья.

1. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения - иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов);
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся администрация колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, обучающихся на договорной основе;
- студентов, постоянно проживающих на территории Михайловского района Рязанской области и г. Михайлова.

Студенческое общежитие Михайловского экономического колледжа-интерната в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, Уставом МЭКИ и иными локальными актами МЭКИ.

2. Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения и содержится за счет средств федерального бюджета.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений МЭКИ, а также других организаций и учреждений, не допускается.

4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, помещения для питания.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5. В колледже с учётом конкретных условий разрабатываются Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором колледжа.

6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

7. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития;
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития, студенческие организации студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

8. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- студентам, обучающимся на договорной основе своевременно вносить плату за проживание в общежитии и коммунальные услуги;
- своевременно вносить плату за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по заявлению проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа Договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма жилого помещения.

9. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного Договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда и индивидуального заболевания обучающегося.

10. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации колледжа или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

11. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных

напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ. Запрещается курение в блоках и коридорах общежития.

III. Обязанности администрации колледжа

12. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по общим вопросам, заместителем директора по воспитательной работе, заведующей общежитием.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы, обеспечена доступная среда для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

13. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

- обеспечивать студенческое общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

IV. Обязанности Заведующего общежитием

14. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа-интерната.

15. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа о вселении, Договора найма специализированного жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до администрации колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Заведующий общежитием студенческого общежития:

- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со Студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты (блока) в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития
- осуществляет временную регистрацию проживающих в общежитии.

16. Заведующий общежитием совместно со Студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

17. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии Михайловского экономического колледжа-интерната.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают Договор найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

За обучающимся, находящимся в академическом отпуске, сохраняется место в студенческом общежитии. Иные вопросы, касающиеся пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, не регулируемых действующим законодательством, решаются индивидуально, учитывая мнение представительного органа студентов.

18. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии (п. 1 настоящего Положения).

20. При отчислении из МЭКИ (в том числе, в связи с окончанием образовательного учреждения) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным Договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

21. При выселении студентов из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующей студенческого общежития с подписями соответствующих служб МЭКИ.

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

22. Плата за пользование студенческим общежитием не взимается с инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, детей-сирот, детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей до окончания ими профессионального обучения в колледже.

23. Плата за пользование студенческим общежитием с проживающих, не указанных в п. 22 настоящего положения, взимается ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

24. Администрация колледжа вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором Михайловского экономического колледжа-интерната с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации колледжа с внесением в установленном администрацией колледжа и утвержденным приказом директора порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на 1-го человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

25. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

26. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты, находящиеся в общежитии на период защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых приказом директора колледжа, и иными локальными актами, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

27. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается Студенческий Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

Студенческий Совет общежития координирует деятельность старост этажей, блоков, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими. Совместно со студенческими организациями колледжа организует проведение с ними культурно-массовой работы и спортивно-оздоровительной работы.

28. Со Студенческим Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студенческого Совета общежития за успешную работу.

29. В каждом блоке студенческого общежития избирается староста. Староста жилого блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, блоке имуществу, содержанию их в чистоте и порядке.

Староста блока в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студенческого Совета общежития и администрации колледжа.